

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb, OIB: 95093210687, kojeg zastupa potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

L.P.C. d.o.o., Velika skela 24, 32000 Vukovar, OIB: 96732908032, koju zastupa direktor Luka Cindrić (u daljnjem tekstu: Izvođač)

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane), sklopile su

U G O V O R

izgradnje i montaže 21 tipske montažne drvene kuće na području katastrofe

Broj Ugovora: 647/2024-OBNOVA

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova izgradnje 21 montažne tipske drvene kuće na području katastrofe:

- 8 x Obiteljska tipska montažna drvena kuća – model A55-d2
- 8 x Obiteljska tipska montažna drvena kuća – model A70-d2
- 5 x Obiteljska tipska montažna drvena kuća – model A85-d2

kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji i drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni istih propisa te sukladno Prilogu 1. Opis predmeta nabave i Prilogu 2. Troškovnik, koji je sastavni dio Ugovora.

Članak 2.

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen na temelju Odluke o odabiru, KLASA: 406-07/24-01/513, URBROJ: 531-05-5-25-28 od 17. travnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru), a sukladno Ponudi Izvođača - oznaka ponude: 02/2025 od 20. siječnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Ponuda), te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda “ **647/2024-OBNOVA - Nabava izvođenja radova izgradnje i montaže tipskih montažnih drvenih kuća na području katastrofe**, „evidencijski broj nabave: **647/2024-OBNOVA**, objavljen u EOJN 2024/S F02-0013901 dana 31. prosinca 2024. godine (u daljnjem tekstu: Poziv).

(2) Ovaj Ugovor sklopljen je nakon provedenog postupka nabave na temelju Pravilnika o

provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 28/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(3) Troškovnik i detaljan Opis predmeta nabave nalaze se u Prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

(4) U Troškovniku su navedene predviđene (okvirne) količine radova. Stvarno izvedena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine.

(5) Stvarno izvedene količine Radova upisuju se u Građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih Radova.

(6) Stručnjaci koje Izvođač navede kao stručnjake prilikom dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti, moraju sudjelovati u izvođenju radova odnosno isto postaje ugovorna obveza Izvođača.

(7) Ako tijekom izvršavanja ugovora o nabavi Izvođač želi zamijeniti određenog stručnjaka za kojega je priložio dokaze sposobnosti, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora ispunjavati minimalno iste uvjete kao i stručnjak čija zamjena se traži. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu. Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti izmjenu stručnjaka, a Izvođač je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelju.

(8) Izvođač se obvezuje angažirati na izvršenju ugovora sve potrebne stručnjake, i to u skladu sa Zakonom o gradnji i ZPDPUG, Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita i drugim primjenjivim podzakonskim aktima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa i/ili drugom odgovarajućem propisu ovlaštene za izvršenje pojedinog dijela ugovora o radovima, kako bi mogao obaviti sve tražene zadatke iz Poziva na dostavu ponuda.

(9) Izvođač mora, sukladno ZPDPUG, osigurati i imenovati voditelja radova, odnosno voditelja manje složenih radova, ovisno o složenosti radova koji se izvode. Za voditelja radova Izvođač mora osigurati i imenovati osobu koja ispunjava uvjete propisane člankom 25. ZPDPUG, a za voditelja manje složenih radova osobu koja ispunjava uvjete propisane člancima 25.a i 25.b ZPDPUG.

(10) Naručitelj zadržava pravo da temeljem objektivnih okolnosti pravovremeno odustane od lokacije (prije izdavanja Naloga o početku izvođenja radova). Naručitelj pritom nema obvezu isplate bilo kojeg iznosa Izvođaču za izgradnju zamjenske obiteljske kuće na lokaciji od koje se odustalo, obzirom da Izvođač nije započeo s radovima.

Vrijednost predmeta Ugovora

Članak 3.

(1) Ukupna ugovorna vrijednost Radova, sukladno Ponudi Izvođača iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	3.090.773,00 EUR,
PDV (25%):	772.693,25 EUR,
Cijena (s PDV-om):	3.863.466,25 EUR.

(2) Jedinične cijene stavaka ugovornih troškovnika su fiksne i nepromjenjive. Jedinične cijene uključuju sve troškove rada, materijala, strojeva, transporta, povećanih troškova prekomjernog korištenja prometnica, pristojbe, poreze, plaće, režijske troškove, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremne radove, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedbu privremenih priključaka, pomoćne poslove te sve druge izdatke Izvođača za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje izgrađene građevine Naručitelju.

(3) Odredbe o više radnje i nepredviđenim radovima propisane su u Prilogu 1. Opis predmeta nabave točka 5. **POSEBNI UVJETI IZVRŠENJA UGOVORA.**

Mjesto izvođenja Radova

Članak 4.

Mjesto izvođenja predmeta nabave je područje na kojem je Vlada Republike Hrvatske proglasila katastrofu na području pogođenom potresom odnosno područje Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije.

Rok trajanja Ugovora

Članak 5.

Rok trajanja Ugovora je **12 mjeseci** od dana obostranog potpisa Ugovora.

Rok izvođenja radova

Članak 6.

(1) Predviđeni rok izvođenja radova izražen je u mjesecima i započinje od dana uvođenja Izvođača u posao za pojedinu kuću.

(2) Rok izvođenja radova iznosi 4 mjeseci od dana uvođenja u posao za pojedinu kuću.

Uvođenje u posao

Članak 7.

(1) Po potpisu Ugovora Izvođaču će biti dodijeljen nadležni operativni koordinator i nadzorni inženjer te će putem istih za svaku pojedinu lokaciju biti uveden u posao najkasnije u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(2) Od dana uvođenja u posao za svaku pojedinu drvenu montažnu tipsku kuću, predviđa se rok od 60 dana za pripremu terena, izvođenje priključaka i betonske radove (čišćenje, zemljani radovi, betoniranje temelja i podne ploče). Za izgradnju i montažu drvene kuće sa završnim radovima predviđa se dodatno 60 dana.

(3) Nadzorni inženjer će sastaviti zapisnik o uvođenju Izvođača u posao. Zapisnik potpisuju Izvođač, nadzorni inženjer i operativni koordinator u ime Naručitelja.

(4) Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(5) U Zapisniku o uvođenju Izvođača u posao potrebno je napraviti bilješku o stanju cesta, terena, instalacija i građevina u zoni gradnje, koju Naručitelj i Izvođač obostrano potpisuju.

(6) Ako Izvođač ne prihvati uvođenje u posao, Naručitelj može odrediti novi rok ili raskinuti ugovor.

(7) Rok za završetak radova započinje teći uvođenjem Izvođača u posao, odnosno danom otvaranja gradilišta i upisom o tome u građevinski dnevnik.

(8) Izvođač radova je obvezan u roku od 15 dana od dana uvođenja Izvođača u posao dostaviti Dinamički plan radova na odobrenje Nadzornom inženjeru i Operativnom koordinatoru te odobreni dokument dostavlja Naručitelju putem Operativnog koordinatora.

(9) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor s Izvođačem koji kasni više od 14 (četrnaest) dana s početkom ili dovršetkom stavaka koje su na kritičnom putu. Kritični put je definiran dinamičkim planom, a predstavlja dio radova koji u projektu traje najdulje, odnosno zbroj trajanja aktivnosti u njima je najveći.

(10) Izvođač je tijekom provedbe dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj odgovarajućih djelatnika kako bi mogao u ugovorenom roku izvoditi radove.

Uvjeti produljenja roka za završetak radova

Članak 8.

(1) Rok za završetak radova može se produljiti kako slijedi:

- a) u slučajevima u kojima je Izvođač zbog više sile ili drugog događaja koji ima značenje promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja Ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti, bio spriječen izvoditi radove prema vremenskom planu, a pri tome razlog produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao,
- b) za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, a koji odgovara trajanju prekida radova upisanom u Građevinski

dnevnik. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u Građevinskom dnevniku, a specifično za radove koji su se u tom trenutku planirali izvoditi, a što je propisano normama ili tehničkom uputom za izvođenje predmetnih radova,

- c) ako Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom Izvođača, a za broj dana koji odgovara trajanju obustave,
- d) ako nastupi neki od uzroka kašnjenja koji daje pravo izvođaču radova na produljenje roka za izvršenje obveza prema bilo kojem članku Ugovora,
- e) zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.

(2) Zahtjev za produljenje roka za završetak radova podnosi se odmah po nastanku okolnosti na kojima se temelji zahtjev, odnosno saznanju za predmetne okolnosti, a može se podnijeti najkasnije do isteka ugovorenog roka za izvođenje radova. Zahtjev se podnosi nadzornom inženjeru radi davanja mišljenja. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se isti temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani vremenski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni Ugovora.

(3) Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetera, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetera definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara, Izvođač je obavezan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice. U svojoj procjeni, nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritičnu stazu radova i rok izvođenja/završetka radova. Klimatske specifičnosti određenog podneblja smatrat će se uzetima u obzir prilikom pripreme ponude Izvođača i neće se moći smatrati vremenskim neprilikama jer je mogućnost pojave istih Izvođač trebao uzeti u obzir prilikom pripreme vremenskog plana.

Viša sila

Članak 9.

(1) Smatrat će se da nijedna ugovorna strana nije povrijedila ugovornu obvezu ako je u ispunjenju te obveze spriječena nekom od okolnosti više sile koja nastupi nakon sklapanja Ugovora, a prije dospelosti ugovorne obveze. Ako ugovorna strana smatra da su nastupile okolnosti više sile koje mogu biti od utjecaja na ispunjenje njezine ugovorne obveze, dužna je u roku od 3 (tri) radna dana od nastanka navedenih okolnosti, odnosno saznanja za navedene okolnosti, pisanim putem o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu.

(2) U predmetnoj obavijesti navest će se pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te će se predložiti dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje ovakvog događaja. Ugovorna strana koja ne postupi sukladno navedenom, odgovorna je drugoj ugovornoj strani za štetu koju ova pretrpi zbog propusta davanja ovakve obavijesti. U slučaju više sile svaka ugovorna strana nastavit će izvršavati svoje ugovorne obveze do mjere do koje je to razumno moguće.

(3) Izvođač će temeljem upute Naručitelja istražiti alternativne načine za izvršenje Ugovora. Primjena alternativnog načina izvršenja moguća je samo temeljem prethodne izričite upute Naručitelja. U slučaju nastanka troška zbog uputa Naručitelja Izvođač podnosi svoj zahtjev za naknadom troška.

(4) Ako okolnosti više sile traju dulje od 180 dana, bilo koja ugovorna strana može slanjem pisane obavijesti raskinuti ugovor uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti. Ako okolnosti više sile prestanu za vrijeme otkaznog roka, Ugovor ostaje na snazi. U protivnom nastupa učinak raskida, a ugovorne strane se oslobađaju svojih obveza.

Provedba i uvjeti za ispostavljanje e-računa

Članak 10.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima u odnosu na pojedinu lokaciju.

(2) Privremena situacija dostavlja se nadzornom inženjeru i operativnom koordinatoru u roku od 5 (pet) dana po isteku razdoblja na koji se odnosi. Uz privremenu situaciju Izvođač dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije.

(3) Nadzorni inženjer i operativni koordinator su dužni ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 5 (pet) dana po primitku situacije, nakon čega Izvođač dostavlja ovjerenu privremenu situaciju Naručitelju koji će u roku od 5 (pet) dana izvršiti pregled. **Nakon potpisa privremene situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-račun na iznos odobren po privremenoj situaciji.**

(4) Izvođač obvezno operativnom koordinatoru dostavlja i građevinsku knjigu popraćenu dokaznicama mjera za sve izvedene radove koji su predmet privremene ili okončane situacije, ovjerenu od strane Nadzornog inženjera.

(5) U slučaju spornih iznosa po pojedinoj situaciji, Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih radova vršiti temeljem e-računa koji se izdaju na nesporni iznos od strane nadzornog inženjera ovjerenih privremenih i okončane situacije (računa) Izvođača u **roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja e-Računa.**

(6) Kako bi se osigurala kvaliteta ugrađene opreme i pravovremena reakcija na nedostatke koji se na gradilištu utvrde prije primopredaje radova, posljednja privremena situacija prije primopredaje i okončanog obračuna može imati situirano najviše **90%** ugovorene vrijednosti radova. Ugovorena vrijednost radova je vrijednost osnovnog ugovora i svih dodataka ugovoru u trenutku ispostave posljednje privremene situacije prije primopredaje radova.

Rok, način i uvjeti plaćanja

Članak 11.

(1) Plaćanje iznosa za izvršene Radove će se vršiti prema stvarno izvršenim aktivnostima. Naručitelj će plaćanje nespornog dijela izvršenih Radova vršiti temeljem valjanog e-računa, koji

se izdaju na nesporni iznos privremenih i okončane situacije Izvođača (ovjerenih od strane nadzornog inženjera), u roku od **30 dana** od dana zaprimanja e-računa. E-račun mora sadržavati sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s Ugovorom kao i oznaku ugovora.

(2) E-račun se dostavlja na plaćanje elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u nabavi.

(3) Nema avansnog plaćanja.

(4) Plaćanje se vrši na IBAN Izvođača HR7023400091110603476.

(5) Plaćanje se vrši s aktivnosti K761082, pozicija 3822.

Procedure i uvjeti primopredaje radova

Članak 12.

(1) Nakon što Izvođač pisanim putem obavijesti nadzornog inženjera o datumu dovršetka radova i zatraži preuzimanje radova, nadzorni inženjer saziva primopredajno povjerenstvo koje se sastoji od sudionika u obnovi i Naručitelja, odnosno opunomoćenog predstavnika Naručitelja. Obilazak radova ima za cilj utvrditi zatečeno stanje radova, potencijalne nedostatke, utvrditi usklađenost izvedenih radova s odredbama ugovora (uključujući projektnu dokumentaciju) te zadovoljavanje preduvjeta za preuzimanje radova.

(2) Sudionici u obnovi dužni su bez odgađanja pristupiti primopredaji i dovršiti je u primjerenom roku, ali najkasnije 30 (trideset) dana od datuma dovršetka radova.

(3) Po obilasku radova nadzorni inženjer sastavlja Zapisnik o primopredaji koji uz Izvođača i nadzornog inženjera potpisuje i opunomoćenik Naručitelja (operativni koordinator) te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(4) Ako se prilikom obilaska radova utvrdi da radovi nisu dovršeni sukladno Ugovoru ili primjenjivim propisima o gradnji odbit će se zahtjev Izvođača za preuzimanjem radova i nadzorni inženjer će naložiti Izvođaču poduzimanje radnji i radova koji su potrebni da bi se radovi mogli preuzeti. Odbijanje zahtjeva Izvođača za preuzimanjem radova i nalog nadzornog inženjera navode se u zapisniku o obilasku radova. Po izvođenju radova i radnji potrebnih za preuzimanje radova, Izvođač će podnijeti novi zahtjev za preuzimanjem radova s naznačenim novim datumom dovršetka radova po zaprimanju kojeg se pristupa ponovljenom obilasku radova, odnosno kontrolnoj provjeri.

(5) Ukoliko se prilikom obilaska radova, utvrdi da su radovi dovršeni sukladno Ugovoru i primjenjivim propisima isto se evidentira u Zapisniku o primopredaji koji, uz Izvođača, nadzornog inženjera potpisuje i operativni koordinator te isti dostavlja putem operativnog koordinatora Naručitelju.

(6) Ukoliko se prilikom primopredaje utvrde manji nedostaci koji ne utječu na funkcionalnost objekta, nadzorni inženjer naložit će Izvođaču otklanjanje predmetnih nedostataka u primjerenom roku koji ne može biti dulji od 30 (trideset) dana. Predmetni nalog nadzornog inženjera navodi se u Zapisniku o primopredaji. Ako Izvođač otkloni nedostatke u naloženom roku o tome će obavijestiti nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer će što je prije moguće, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti Izvođača, izvršiti pregled objekta i u

istom roku o izvršenom pregledu obavijestiti operativnog koordinatora. Do trenutka do kojeg izvođač ne otkloni nedostatke zabilježene zapisnikom neće se pristupiti okončanom obračunu.

(7) Potpisani Zapisnik o primopredaji je preduvjet za početak pripreme okončanog obračuna.

Procedure okončanog obračuna i okončane situacije

Članak 13.

(1) Nakon uspješno izvršene primopredaje radova Izvođač, nadzorni inženjer i operativni koordinator pristupaju izradi okončanog obračuna za pojedinu lokaciju.

(2) Obračun izvedenih radova izrađuje se prema ovjerenim ugovorenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

(3) Putem Operativnog koordinatora uz okončanu situaciju, Izvođač također dostavlja Pisanu izjavu Izvođača o izvedenim radovima izgradnje zamjenske obiteljske kuće i uvjetima održavanja te obiteljske kuće.

(4) Nadzorni inženjer je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dostave pregledati i odobriti okončani obračun te pregledati i ovjeriti Okončanu situaciju u roku od 5 (pet) dana po primitku. Istovremeno, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od ovjere nadzornog inženjera situirane radove i iznose pregledava i Operativni koordinator te uz Okončanu situaciju dostavlja Naručitelju pisano odobrenje za situirane radove i Pisanu izjavu Izvođača te završno izvješće Nadzornog inženjera.

(5) Naručitelj ima rok od 30 (trideset) dana za pregled Okončane situacije. Po ovjeri Okončane situacije od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja e-Račun na ovjereni iznos iz Okončane situacije.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 14.

(1) Izvođač je obvezan dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u visini od 10 % vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 60 dana od isteka važenja Ugovora.

(2) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora naplatit će se u slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja Ugovora.

(3) Izvođač je obvezan traženo jamstvo dostaviti u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(4) Ako Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u prethodno navedenom roku, naručitelj može raskinuti Ugovora.

(5) Kao jamstvo za uredno ispunjenje, Izvođač može dostaviti novčani polog, zadužnicu, bjanko zadužnicu koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i odredbama Ovršnog zakona ili neopozivu bankarsku garanciju naplativu „na prvi pisani poziv“.

„bezuovjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a, s rokom valjanosti šezdeset (60) dana dužim od dana isteka ugovora o nabavi.

(6) Ukoliko Izvođač dostavlja novčani polog, isti se polaže se kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora na račun naručitelja broj: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja, opis plaćanja „Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave: 647/2024 – OBNOVA“.

(7) Ako jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču nakon isteka Ugovora.

Ugovorna kazna

Članak 15.

(1) Ako Izvođač svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem radova na gradnji zamjenske obiteljske kuće na pojedinoj lokaciji u odnosu na ugovorene rokove, Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% ugovorene vrijednosti bez PDV-a za tu konkretnu lokaciju za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a za tu konkretnu lokaciju.

(3) O zakašnjenju i o naplati ugovorne kazne, Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

(4) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(5) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze izvršenja predmeta nabave.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 16.

(1) Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za svaku pojedinu lokaciju u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i odredbama Ovršnog zakona ili neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuovjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a te s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka.

(2) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice Izvođač ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke: IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160, Model: HR 64, Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta, Opis plaćanja: 647/2024 – OBNOVA jamstvo_nedostaci BROJ UGOVORA.

- (3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.
- (4) Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručioca najkasnije u roku od deset (10) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (5) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručilac ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.
- (6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.
- (7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je 24 mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.
- (8) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je 24 mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.
- (9) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.
- (10) Izvođač je dužan na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica izvedenih radova koji su izvedeni protivno Ugovoru odnosno tehničkim specifikacijama i projektnoj dokumentaciji te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.
- (11) Izvođač je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručioca i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.
- (12) Ukoliko Izvođač 1 ne ispuní obvezu u dogovorenom roku, Naručilac ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača 1 na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (13) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručilac će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.
- (14) Naručilac ima pravo potraživati i eventualnu štetu.
- (15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

Tajnost podataka

Članak 17.

- (1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti

podataka (Uredba 2016/679) "Uredba") te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obvezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača radova; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođač ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

Izmjena Ugovora tijekom njegova trajanja

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, u protivnom su nevažeće. Tijekom trajanja Ugovora izmjene će se provoditi sukladno odredbama članaka za to važećeg Pravilnika o provedbi postupaka nabave u obnovi.

Raskid Ugovora

Članak 19.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

(2) U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti Ugovor.

(3) Prije raskida Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih Ugovorom te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od 3 (tri) dana za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid a Ugovora te ukoliko drugu ugovornu stranu ne otkloni nepravilnosti, Ugovor

se može jednostrano raskinuti.

(4) Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanjem dodatnog primjerenog roka u slijedećem slučaju:

- ako Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.
- ako Izvođač kasni s radovima sukladno određenim rokovima u dinamičkom planu
- ako Izvođač protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled

(5) Izvođač može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- ako Naručitelj protiv Izvođača poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođač trpi štetu i kojima se Izvođaču narušava poslovni ugled

(6) Ugovor može prestati i sporazumnim putem.

Raskid Ugovora prije isteka ugovorenog roka

Članak 20.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(2) Izvođač se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obvezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(3) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(4) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od ugovornih strana, Naručitelj je obvezan platiti Izvođaču sve do tog trenutka izvedene radove sukladno Troškovniku.

Članak 21.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz Ugovora primjenjivati odredbe Poziva na dostavu ponude, odredbe iz ponude Izvođača radova, kao i odredbe propisa kojima se uređuje područje nabave, Zakona o obveznim odnosima te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

(2) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju ovaj Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 2 (dva) primjerka i Izvođač 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA:

L.P.C. d.o.o.

DIREKTOR

L.P.C. d.o.o.
Vukovar, Velika skela 24
OIB: 96732908032
Luka Cindrić

ZA NARUČITELJA:

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**

Branko Bačić

KLASA: 406-07/24-01/513
URBROJ: 531-05-5-25-29

Zagreb, 26. 6. 2025. godine

(531- 406- 07/ 24- 01/ 513- 29. C)

P/10425584

